

LOCAL : RUA ALBERTO WERNER, 100 - VILA OPERÁRIA
DATA: AGOSTO 2026

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.	R\$ UNITÁRIO TERCEIRO	CONTRATADO	
				QUANTIDADE	TOTAL TERCEIROS
SERVIÇOS DE DEMOLIÇÃO/CONSTRUÇÃO EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS					
1.0	MÃO DE OBRA				
1.01	DEMOLIÇÃO DE PAREDES	vb	R\$ 60.000,00	1,00	R\$ 60.000,00
1.02	REMOÇÃO DE DIVISÓRIAS				
1.03	REMOÇÃO DE FORROS				
1.04	REMOÇÃO DE EQUIPAMENTOS EM GERAL				
1.05	VEDAÇÕES EM ALVENARIA (ASSENTAMENTO, REBOCO E ACABAMENTO)				
1.06	REMOÇÃO DE CERÂMICAS DE PAREDE E PISO (BANHEIROS)				
1.07	ASSENTAMENTO DE CERÂMICAS 30X40 NAS PAREDES DO BANHEIRO EXTERNO				
1.08	PINTURA DAS PAREDES DE EXTREMA (PARTE INTERNA)				
1.09	PINTURA DE TETOS				
1.10	REDISTRIBUIÇÃO DE PONTOS HIDRÁULICOS DOS BANHEIROS	vb	R\$ 1.100,00	4,00	R\$ 4.400,00
1.11	REDISTRIBUIÇÃO DE PONTOS HIDRÁULICOS DA COPA				
1.12	INSTALAÇÕES DE EQUIPAMENTOS DE LOUÇAS				
1.13	LIMPEZA FINAL PÓS OBRA	vb	R\$ 16.950,00	1,00	R\$ 16.950,00
1.1	MATERIAL				
1.10	TORNEIRAS EM AÇO INOX COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO	und.	R\$ 250,00	4,00	R\$ 1.000,00
1.11	VASOS SANITÁRIOS COM CAIXA ACOPLADA PADRÃO NBR 9050	und.	R\$ 1.590,00	4,00	R\$ 6.360,00
1.12	PORTA TOALHA DE ROSTO, PLÁSTICO, TIPO 4 DISPENSER	und.	R\$ 39,00	3,00	R\$ 117,00
1.13	SABONETEIRA PLÁSTICA, TIPO DISPENSER, PARA SABONETE LÍQUIDO	und.	R\$ 35,90	3,00	R\$ 107,70
1.14	PORTA PAPEL HIGIÊNICO, PLÁSTICO, TIPO DISPENSER, PAPEL ROLÃO	und.	R\$ 40,00	4,00	R\$ 160,00
1.15	ESPELHOS CRISTAL E= 4MM, INCLUSO BOTÃO FRANCÊS METÁLICO PARA FIXAÇÃO	und.	R\$ 350,00	3,00	R\$ 1.050,00
1.16	CUBA COZINHA 40X34X14, INOX POLIDO COR PRATEADO	und.	R\$ 250,00	1,00	R\$ 250,00
1.17	TORNEIRA ALTA, ACABAMENTO ESCOVADO COR PRATEADO	und.	R\$ 250,00	1,00	R\$ 250,00
1.18	TEXTURA ACRÍLICA	und.	R\$ 289,90	33,00	R\$ 9.566,70
1.19	BLOCOS CERÂMICOS	und.	R\$ 2,00	660,00	R\$ 1.320,00
1.20	MISTURA PARE REBOCO	und.	R\$ 35,90	28,00	R\$ 1.005,20
1.21	CAÇAMBAS DE ENTULHO	und.	R\$ 450,00	15,00	R\$ 6.750,00
				TOTAL	R\$ 109.286,60
ELÉTRICA					
2.0	MÃO DE OBRA				
2.01	MONTAGEM INFRAESTRUTURA ELÉTRICA COM ELETROCALHAS	m	R\$ 60,00	311,00	R\$ 18.660,00

2.02	INSTALAÇÃO PERFIL LED SOBREPOR - ILUMINAÇÃO	und.	R\$ 90,00	54,00	R\$	4.860,00
2.03	INSTALAÇÃO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	und.	R\$ 85,00	81,00	R\$	6.885,00
2.04	INSTALAÇÃO E SUBSTITUIÇÃO DO QUADRO DE DISJUNTORES	und.	R\$ 4.500,00	1,00	R\$	4.500,00
2.05	PASSAGEM DE CIRCUITOS ELÉTRICOS (TOMADAS E ILUMINAÇÃO)	vb	R\$ 6.100,00	1,00	R\$	6.100,00
2.06	PASSAGEM DE REDE PARA AR CONDICIONADO	und.	R\$ 360,00	15,00	R\$	5.400,00
2.07	INSTALAÇÃO DE ACABAMENTOS ELÉTRICOS	vb	R\$ 2.500,00	1,00	R\$	2.500,00
2.1	MATERIAL					
2.11	ORÇAMENTO DE MATERIAIS - ANEXO A PROPOSTA	vb	R\$ 93.721,84	1,00	R\$	93.721,84
TOTAL					R\$	142.626,84
AUTOMAÇÃO						
3.0	MÃO DE OBRA E MATERIAL					
3.01	VÍDEO CONFERÊNCIA 4K - LONGITECH	und.	R\$ 9.770,00	1,00	R\$	9.770,00
3.02	CHAVE HDMI PARA IMAGEM	und.	R\$ 1.750,00	1,00	R\$	1.750,00
3.03	AMPLIFICADOR ESTÉREO 80W	und.	R\$ 3.470,00	1,00	R\$	3.470,00
3.04	CAIXA DE SOM ABSOLUTE	und.	R\$ 1.880,00	2,00	R\$	3.760,00
3.05	EXTRATOR HDMI PARA ÁUDIO	und.	R\$ 1.980,00	1,00	R\$	1.980,00
3.06	BASE DE MESA HDMI + REDE + TOMADA	und.	R\$ 1.590,00	2,00	R\$	3.180,00
3.07	CABOS E CONECTORES HDMI, SOM E REDE	und.	R\$ 1.200,00	1,00	R\$	1.200,00
3.08	INSTALAÇÃO E REGULAGEM DO SISTEMA	und.	R\$ 800,00	1,00	R\$	800,00
3.09	AMPLIFICADOR ESTÉREO FRAHM 300W	und.	R\$ 5.220,00	1,00	R\$	5.220,00
3.10	EXTRATOR HDMI PARA ÁUDIO	und.	R\$ 1.980,00	1,00	R\$	1.980,00
3.11	CAIXA DE SOM ABSOLUTE PAREDE	und.	R\$ 1.880,00	6,00	R\$	11.280,00
3.12	BASE DE MESA HDMI + REDE + TOMADA	und.	R\$ 1.590,00	6,00	R\$	9.540,00
3.13	SWITCH HDMI 8 PORTAS - 4K	und.	R\$ 2.960,00	1,00	R\$	2.960,00
3.14	PROJETOR EPSON FULL HD	und.	R\$ 10.780,00	1,00	R\$	10.780,00
3.15	SUORTE DE TETO FIXO PARA PROJETOR	und.	R\$ 440,00	1,00	R\$	440,00
3.16	TELA PROJEÇÃO 100" - TENSIONADA ELÉTRICA	und.	R\$ 9.870,00	1,00	R\$	9.870,00
3.17	MOLDURA PARA TELA 100" TENSIONADA	und.	R\$ 2.920,00	1,00	R\$	2.920,00
3.18	MÓDULO DE SENSOR DE CORRENTE	und.	R\$ 1.440,00	1,00	R\$	1.440,00
3.19	MESA DE SOM 8 CANAIS	und.	R\$ 1.720,00	1,00	R\$	1.720,00
3.20	MICROFONE SEM FIO - DOIS MICROFONES DE MÃO	und.	R\$ 1.750,00	1,00	R\$	1.750,00
3.21	CABOS E CONECTORES HDMI, SOM E REDE	und.	R\$ 2.200,00	1,00	R\$	2.200,00
3.22	INSTALAÇÃO E REGULAGEM DO SISTEMA	und.	R\$ 2.000,00	1,00	R\$	2.000,00
3.23	CABO DE REDE CAT 6 HOMOLOGADO	und.	R\$ 12,00	100,00	R\$	1.200,00
3.24	SWITCH 8 PORTAS GIGA BITS (ILHAS TRABALHO)	und.	R\$ 660,00	9,00	R\$	5.940,00
3.25	SWITCH 32 PORTAS GIGA BITS (QUADRO)	und.	R\$ 5.440,00	1,00	R\$	5.440,00
3.26	CABOS E CONECTORES REDE CAT 6	und.	R\$ 1.400,00	1,00	R\$	1.400,00
3.27	INSTALAÇÃO E REGULAGEM DO SISTEMA	und.	R\$ 3.000,00	1,00	R\$	3.000,00
TOTAL					R\$	106.990,00
CLIMATIZAÇÃO						
4.0	MÃO DE OBRA E MATERIAL					
4.01	INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO 12.000 BTUS	und.	R\$ 980,00	5,00	R\$	4.900,00

4.02	INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO 18.000 BTUS	und.	R\$ 980,00	3,00	R\$	2.940,00
4.03	INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO 18.000 BTUS (PISO-TETO)	und.	R\$ 1.250,00	2,00	R\$	2.500,00
4.04	INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO 24.000 BTUS (PISO-TETO)	und.	R\$ 1.750,00	2,00	R\$	3.500,00
4.05	INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO 30.000 BTUS (CACETE)	und.	R\$ 2.500,00	3,00	R\$	7.500,00
4.06	INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO 36.000 BTUS (PISO-TETO)	und.	R\$ 2.500,00	1,00	R\$	2.500,00
4.06	INFRAESTRUTURA PARA 04 APARELHOS	m	R\$ 400,00	42,83	R\$	17.132,00
4.1	MAQUINÁRIO					
4.11	AR CONDICIONADO HI-WALL 12.000BTUS FRIO 220V INVERTER - MARCA TCL	und.	R\$ 2.399,00	5,00	R\$	11.995,00
4.12	AR CONDICIONADO HI-WALL 18.000BTUS FRIO 220V INVERTER - MARCA TCL	und.	R\$ 3.499,00	5,00	R\$	17.495,00
4.13	AR CONDICIONADO HI-WALL 24.000BTUS FRIO 220V INVERTER - MARCA TCL	und.	R\$ 4.499,00	2,00	R\$	8.998,00
4.14	AR CONDICIONADO HI-WALL 30.000BTUS FRIO 220V INVERTER - MARCA TCL	und.	R\$ 5.859,00	3,00	R\$	17.577,00
4.15	AR CONDICIONADO HI-WALL 36.000BTUS FRIO 220V INVERTER - MARCA TCL	und.	R\$ 10.369,00	1,00	R\$	10.369,00
TOTAL					R\$	107.406,00
MARMORARIA						
5.0	MÃO DE OBRA E MATERIAL					
5.01	BANHEIRO GABINETE: BANCADA EM GRANITO PRETO SÃO GABRIEL, POLIDO, 1,38x0,60 COM CUBA ESCULPIDA CONFORME PROJETO	und.	R\$ 2.484,00	1,00	R\$	2.484,00
5.02	BANHEIRO SALA DE ESPERA: BANCADA EM GRANITO PRETO SÃO GABRIEL, POLIDO, 1,70x0,60 COM 02 CUBAS ESCULPIDAS CONFORME PROJETO	und.	R\$ 2.830,00	1,00	R\$	2.830,00
5.03	BANHEIRO EXTERNO: BANCADA EM GRANITO PRETO SÃO GABRIEL, POLIDO, 1,32x0,60 COM CUBA ESCULPIDA CONFORME PROJETO	und.	R\$ 2.436,00	1,00	R\$	2.436,00
5.04	COPA: BANCADA EM GRANITO PRETO SÃO GABRIEL, POLIDO, 4,41x0,60 COM CUBA DE INOX CONFORME PROJETO	und.	R\$ 4.792,00	1,00	R\$	4.792,00
TOTAL					R\$	12.542,00
PISO						
6.0	MÃO DE OBRA					
6.0.1	MÃO DE OBRA PARA COLOCAÇÃO DE PISO VINÍLICO	m²	R\$ 30,00	484,42	R\$	14.532,60
6.1	MATERIAL					
6.1.1	PISO VINÍLICO 90X90, 3,00 MM. CAPA 0,30 MM.	m²	R\$ 120,00	484,42	R\$	58.130,40
6.1.2	AUTONIVELANTE PARA CORREÇÃO DO PISO EXISTENTE E ASSENTAMENTO DO PISO	m²	R\$ 20,00	484,42	R\$	9.688,40
TOTAL					R\$	82.351,40
TOTAL					R\$	561.202,84

BDI incluso no total